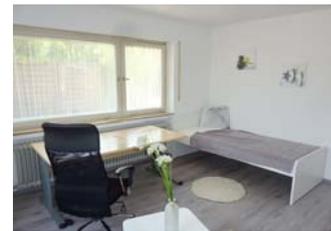


# Z U V E R M I E T E N

## 1 WG-Zimmer in 4-er-EG-Wohnung ...zentral in Weingarten – ideal für Studenten!



### Nur noch 1 WG-Zimmer in 4-er-WG in Weingarten !

Dieses WG-Zimmer befindet sich in einer 4- bzw. 5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines 3-Familien-Wohnhauses in Weingarten, zentral in der Nähe von Hallenbad/Festplatz und damit sehr gut auch zur Fachhochschule und/oder PH gelegen.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Diele/Flur, separates WC, Badezimmer mit Fenster, Küche mit kompletter Einbauküche, Gemeinschaftsraum mit Waschmaschine und Wäschetrockner und vier verschiedenen große Zimmer, teilweise mit direktem Terrassen- bzw. Gartenzugang.

Die Wohnung wie auch die Zimmer selbst sind komplett und geschmackvoll möbliert, u.a. mit Bett, Beistelltisch, Schrank, Schreibtisch und Stuhl. Kostenlose Parkmöglichkeiten sind im direkten Umfeld ausreichend vorhanden.

**Aktuell zu vermieten ist das ca. 17 m<sup>2</sup> große Zimmer 4 mit quasi eigener Küche und Terrasse.** Auf Wunsch mit eigenem Parkplatz (20 €/Monat)!

### Die Vermietung soll vorrangig an Studenten erfolgen!

Mietpreis: monatl. Kaltmiete Zimmer Nr. 4 EUR **270,00**  
zzgl. sämtl. Mietnebenkosten von pauschal je 90,- €

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr.	AH-0263-4
Anschrift:	88250 Weingarten, Brechenmacherstr. 6
Baujahr:	1965
Fläche:	gesamt ca. 110 m <sup>2</sup> (Zimmer: 10 / 15 / 17 / 26 m <sup>2</sup> )
Sonstiges:	Erdgeschoss in 3-Fam.-Wohnhaus, Kabelanschluss für Radio/TV, Internet über WLAN; Tageslichtbad, separates WC, Einbauküche mit Elektrogeräten,, Gemeinschaftsraum mit Wasch- maschine und Wäschetrockner
	Die einzelnen Zimmer sind komplett möbliert
Bezug:	<u>frei - kurzfristig möglich!</u>

Info-Tel. (0751) 370 678-12